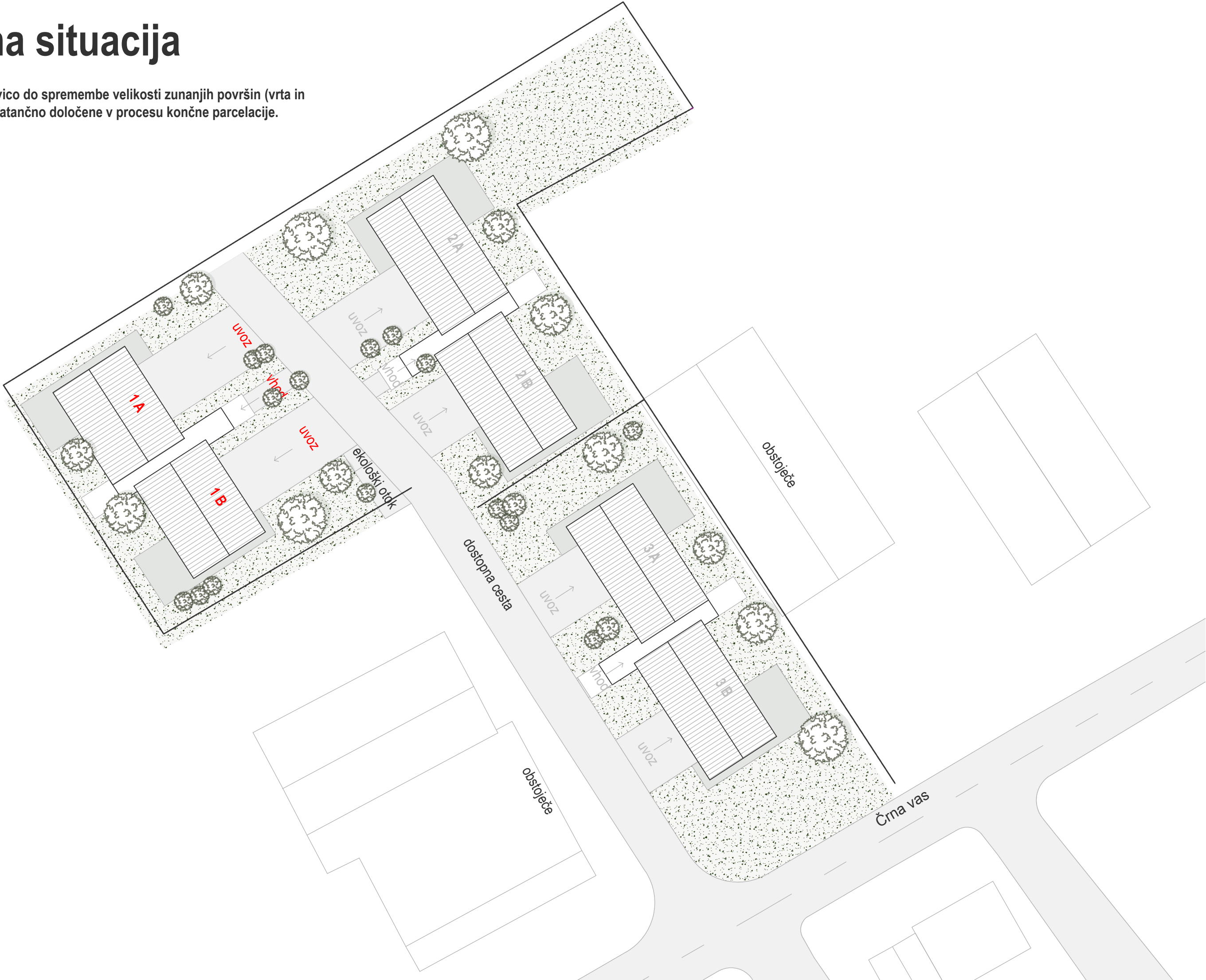


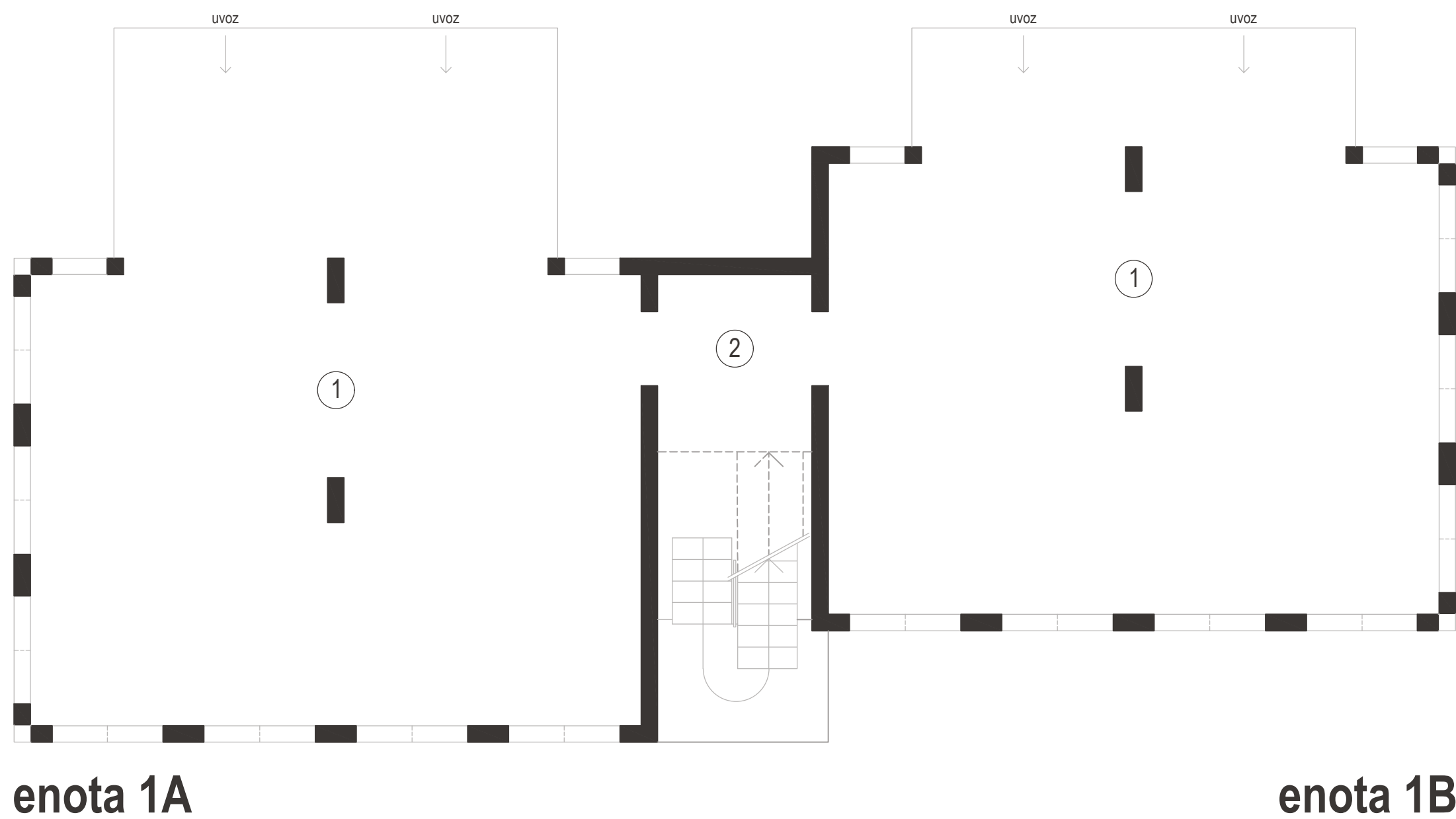
Ureditvena situacija

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.



OBJEKT 1

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.



enota 1A - klet:

1 odprta garaža - 2 parkirni mesti 49,82 m²

klet: 49,82 m²

skupni prostori:

2 predprostor 4,97 m²

skupni prostori: 4,97 m²

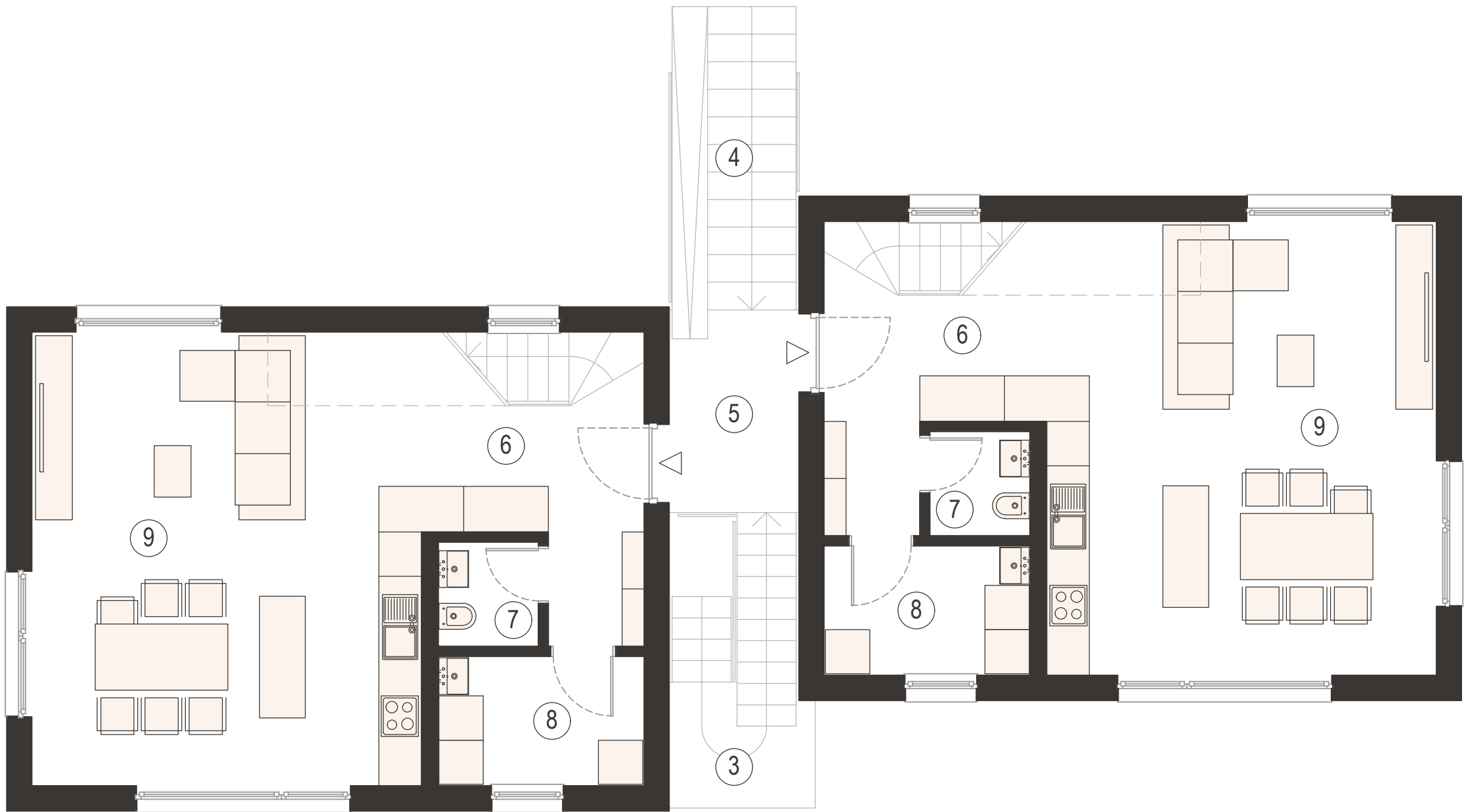
enota 1B - klet:

1 odprta garaža - 2 parkirni mesti 49,82 m²

klet: 49,82 m²

OBJEKT 1

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.



enota 1A

enota 1B

enota 1A - pritličje:

6	hodnik	7,78 m ²
7	sanitarije	1,92 m ²
8	utility	4,91 m ²
9	dnevno bivalni prostor	32,56 m ²

pritličje: 47,17 m²

skupni prostori:

3	stopnišče iz garaže	6,33 m ²
4	glavni dostop	7,10 m ²
5	pokriti predprostor	4,64 m ²

skupni prostori: 18,07

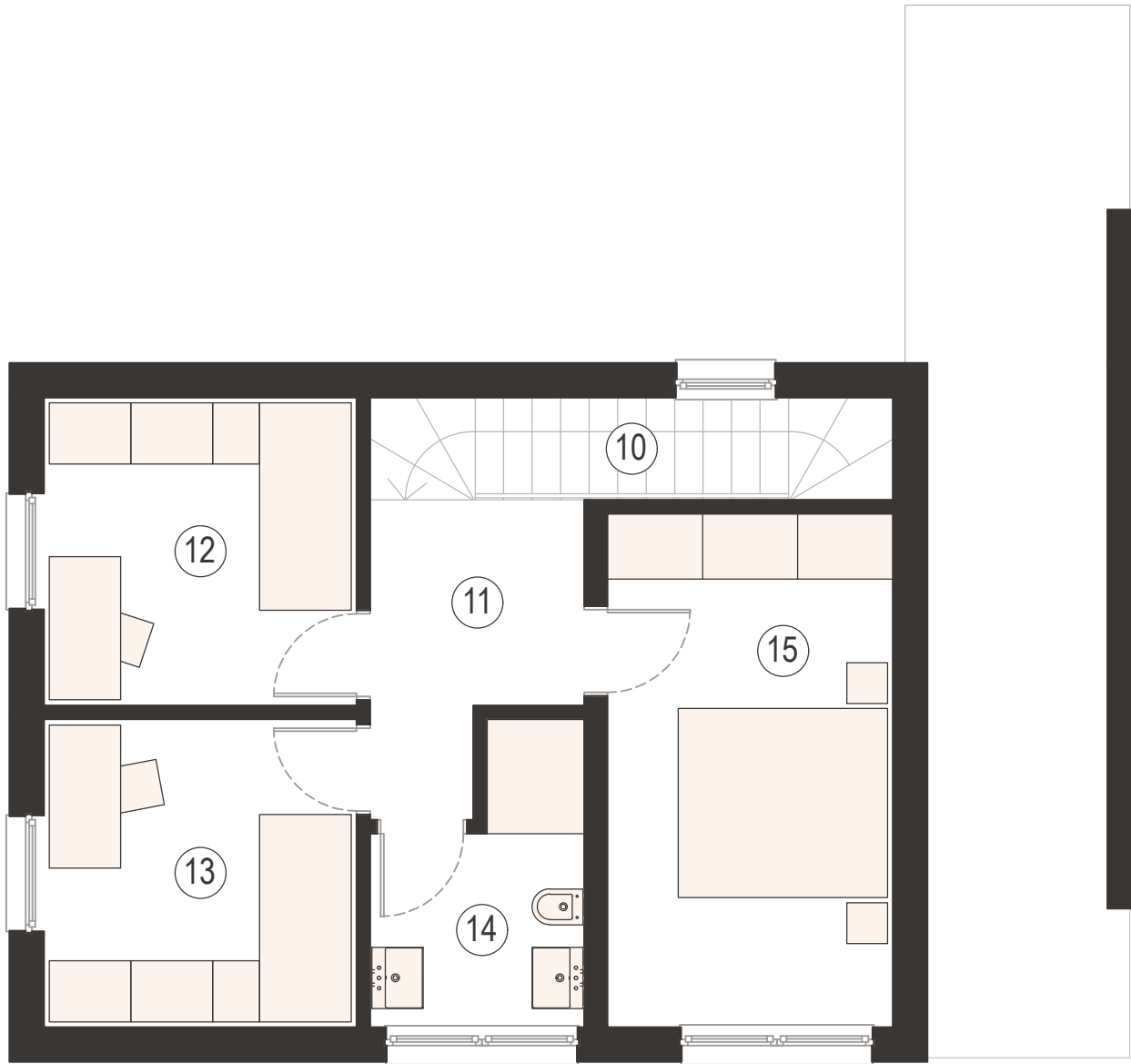
m²enota 1B - pritličje:

6	hodnik	7,78 m ²
7	sanitarije	1,92 m ²
8	utility	4,91 m ²
9	dnevno bivalni prostor	32,56 m ²

pritličje: 47,17 m²

OBJEKT 1

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.

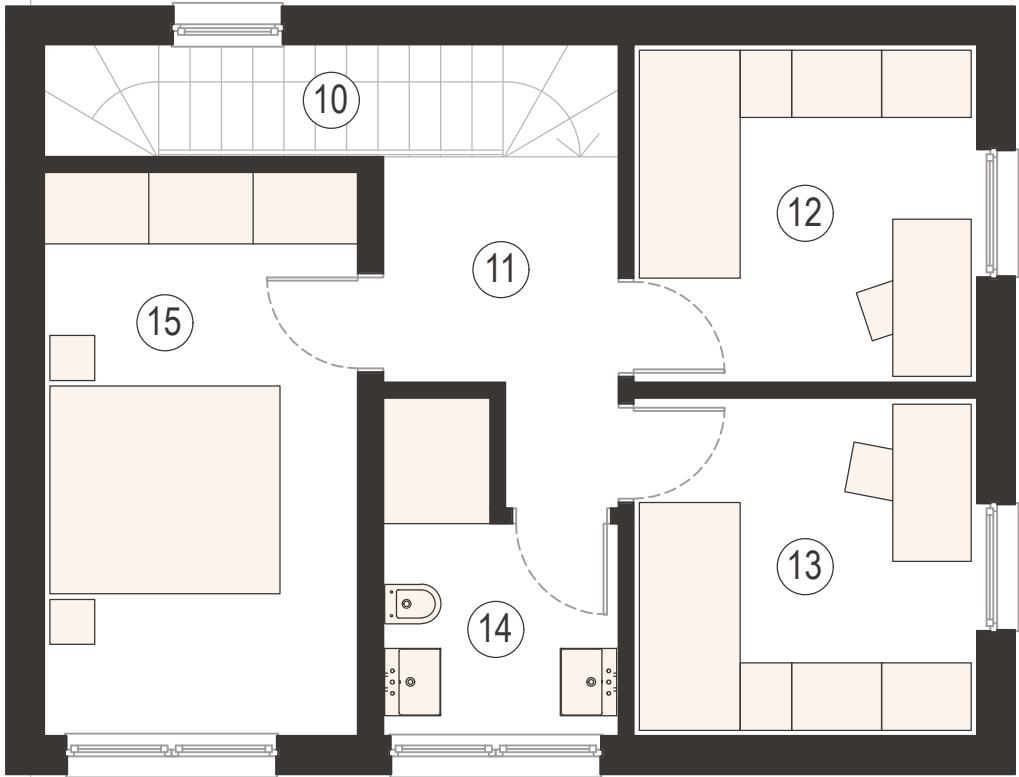


enota 1A

enota 1A - nadstropje:

10	stopnice	5,12 m ²
11	hodnik	5,34 m ²
12	soba 1	9,21 m ²
13	soba 2	9,21 m ²
14	kopalnica	5,02 m ²
15	spalnica	14,03 m ²

nadstropje: 47,93 m²



enota 1B

enota 1B - nadstropje:

10	stopnice	5,12 m ²	
11	hodnik	5,34 m ²	
12	soba 1	9,21 m ²	13 soba 2 9,21 m ²
		14	kopalnica 5,02 m ²
15	spalnica	14,03 m ²	

15 nadstropje: 47,93 m²

OBJEKT 1

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.

enota 1A:

Cena z 9,5% ddv:
565.000 €

klet	
odprta garaža - 2 parkirni mesti	49,82 m ²
klet	49,82 m ²
pritličje	
hodnik	7,78 m ²
sanitarije	1,92 m ²
utility	4,91 m ²
dnevno bivalni prostor	32,56 m ²
pritličje	47,17 m ²
nadstopje	
stopnice	5,12 m ²
hodnik	5,34 m ²
soba 1	9,21 m ²
soba 2	9,21 m ²
kopalnica	5,02 m ²
spalnica	14,03 m ²
nadstopje	47,93 m ²
skupni prostori	
predprostor - klet	2,49 m ²
stopnišče iz garaže	3,17 m ²
glavni dostop	3,55 m ²
pokriti predprostor	2,32 m ²
skupni prostori	11,53 m ²
zunanje površine	
vrt in zunanja zelenica	112,86 m ²
uvoz v garažo	58,72 m ²
zunanje površine	171,58 m ²

enota 1B:

Cena z 9,5% ddv:
540.000 €

klet	
odprta garaža - 2 parkirni mesti	49,82 m ²
klet	49,82 m ²
pritličje	
hodnik	7,78 m ²
sanitarije	1,92 m ²
utility	4,91 m ²
dnevno bivalni prostor	32,56 m ²
pritličje	47,17 m ²
nadstopje	
stopnice	5,12 m ²
hodnik	5,34 m ²
soba 1	9,21 m ²
soba 2	9,21 m ²
kopalnica	5,02 m ²
spalnica	14,03 m ²
nadstopje	47,93 m ²
skupni prostori	
predprostor - klet	2,49 m ²
stopnišče iz garaže	3,17 m ²
glavni dostop	3,55 m ²
pokriti predprostor	2,32 m ²
skupni prostori	11,53 m ²
zunanje površine	
vrt in zunanja zelenica	189,62 m ²
uvoz v garažo	60,61 m ²
zunanje površine	250,23 m ²