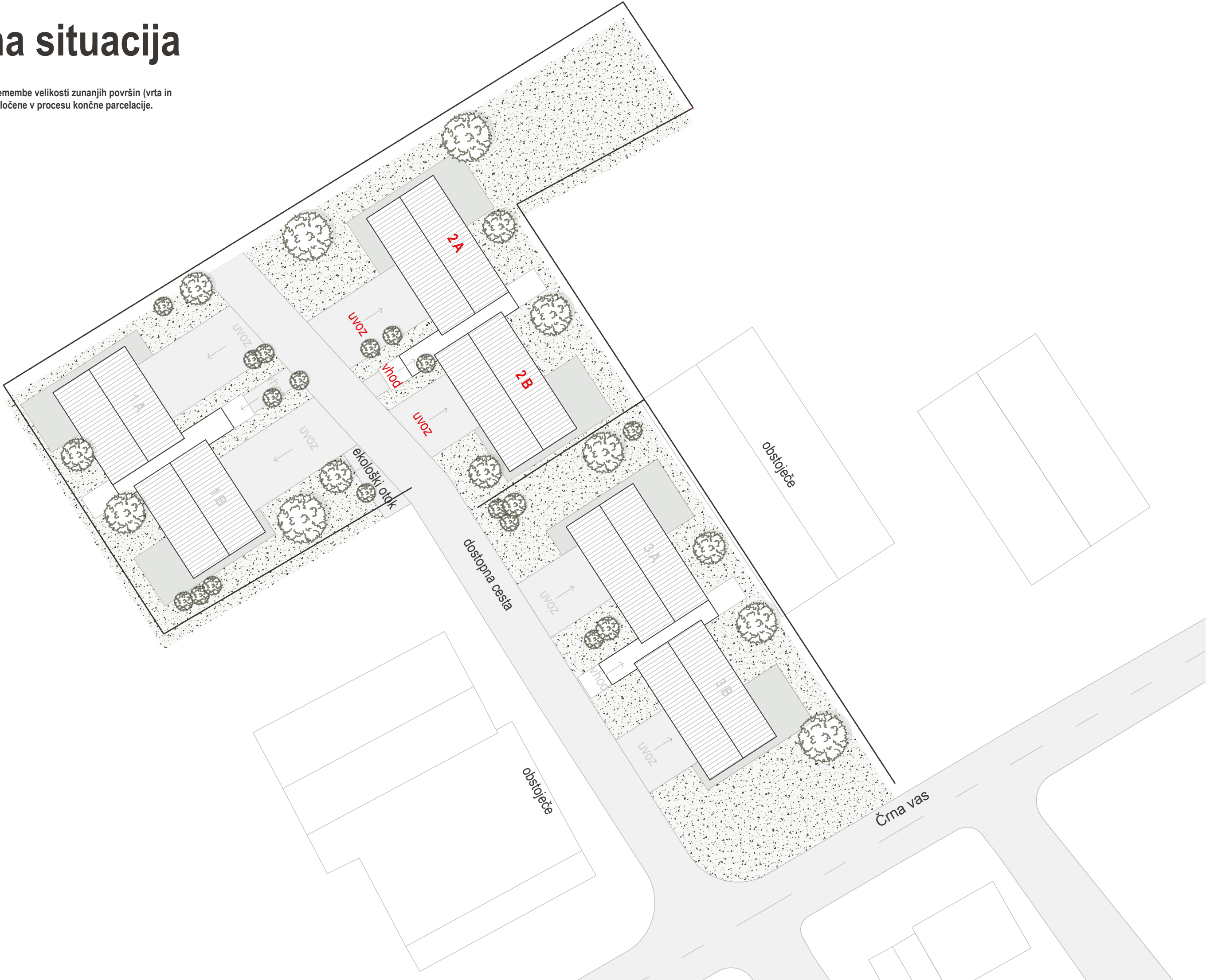


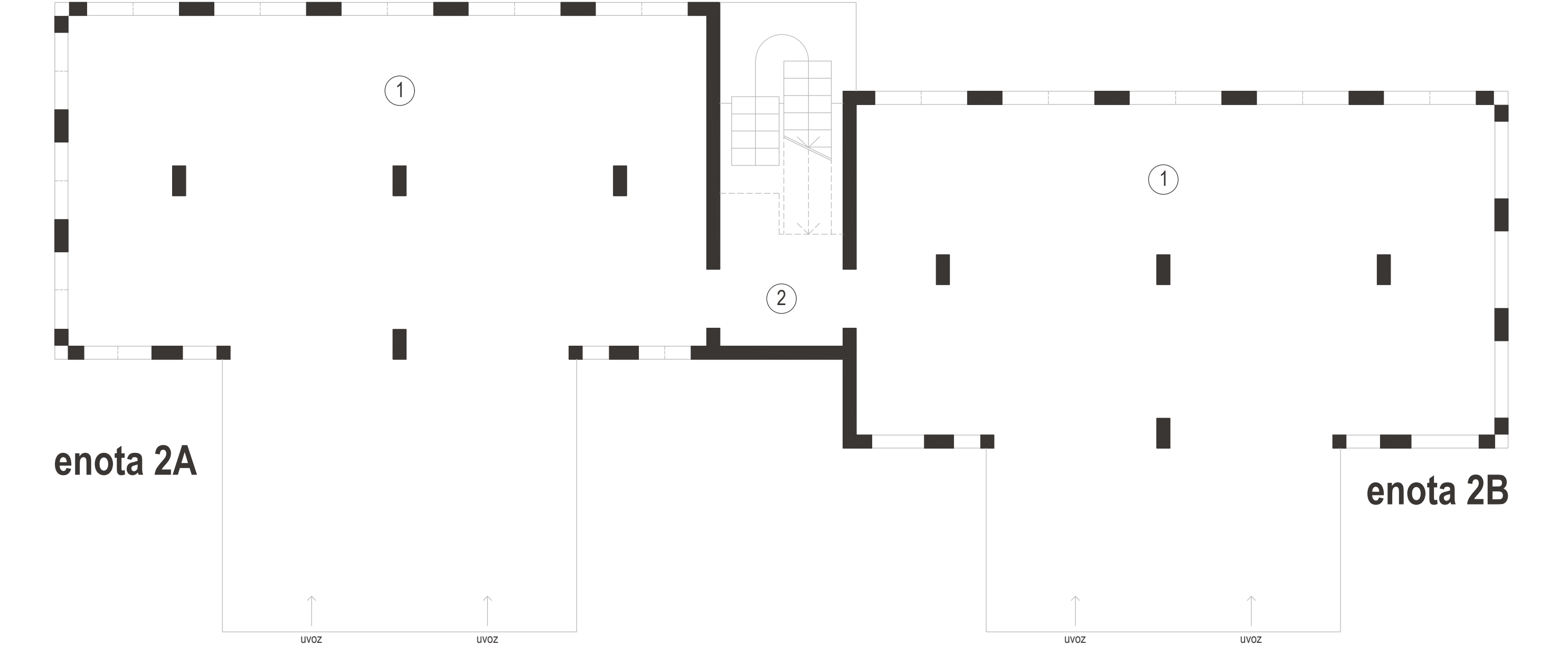
Ureditvena situacija

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.



OBJEKT 2

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.



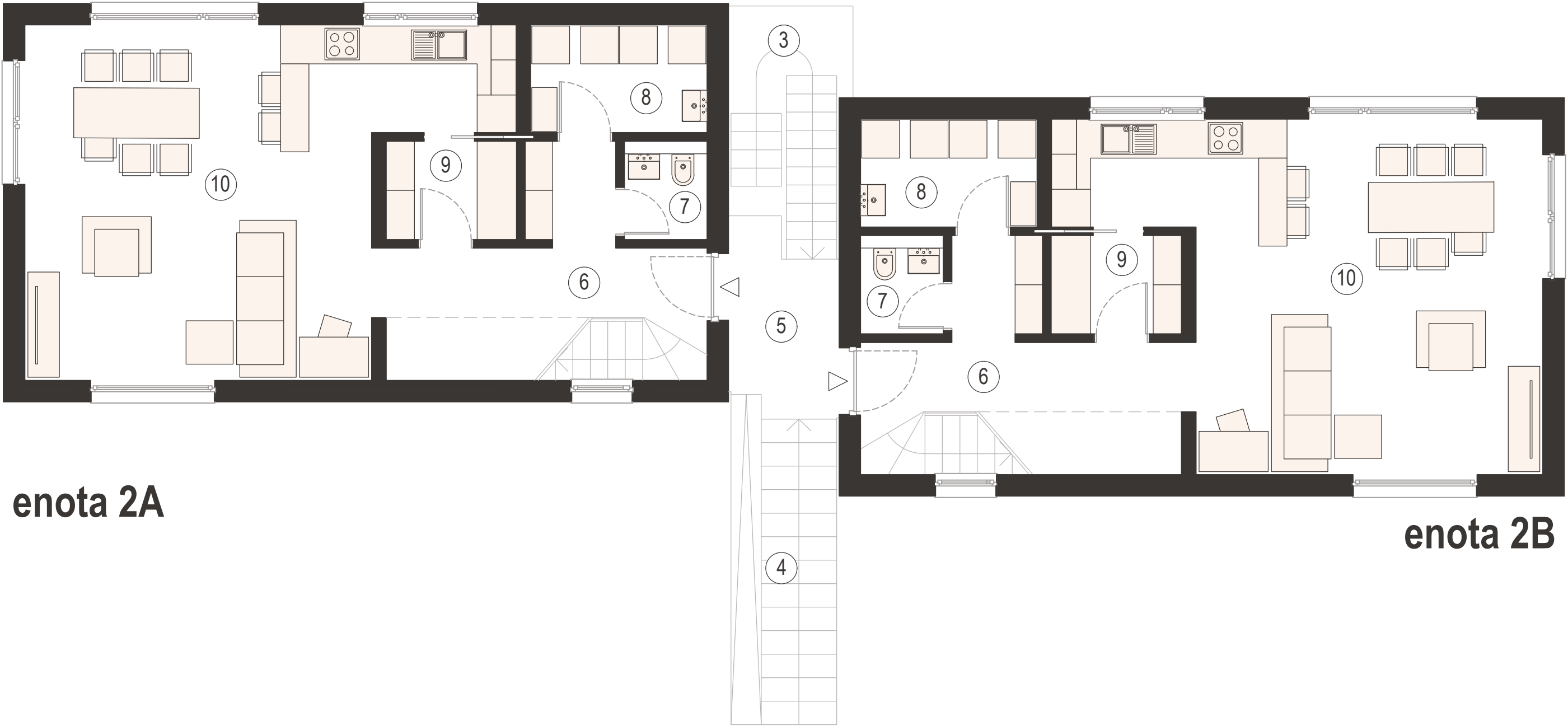
enota 2A - klet:		
1	odprta garaža - 2 parkirni mesti	59,77 m ²
klet:		59,77 m ²

skupni prostori:		
2	predprostor	4,62 m ²
skupni prostori:		4,62 m ²

enota 2B - klet:		
1	odprta garaža - 2 parkirni mesti	59,77 m ²
klet:		59,77 m ²

OBJEKT 2

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.



enota 2A

enota 2B

enota 2A - pritličje:	
6	hodnik sanitarije utility
7	shramba dnevno
8	bivalni prostor
9	
10	

pritličje: 55,38 m2

skupni prostori:	
3	stopnišče iz garaže
4	glavni dostop pokriti
5	predprostor

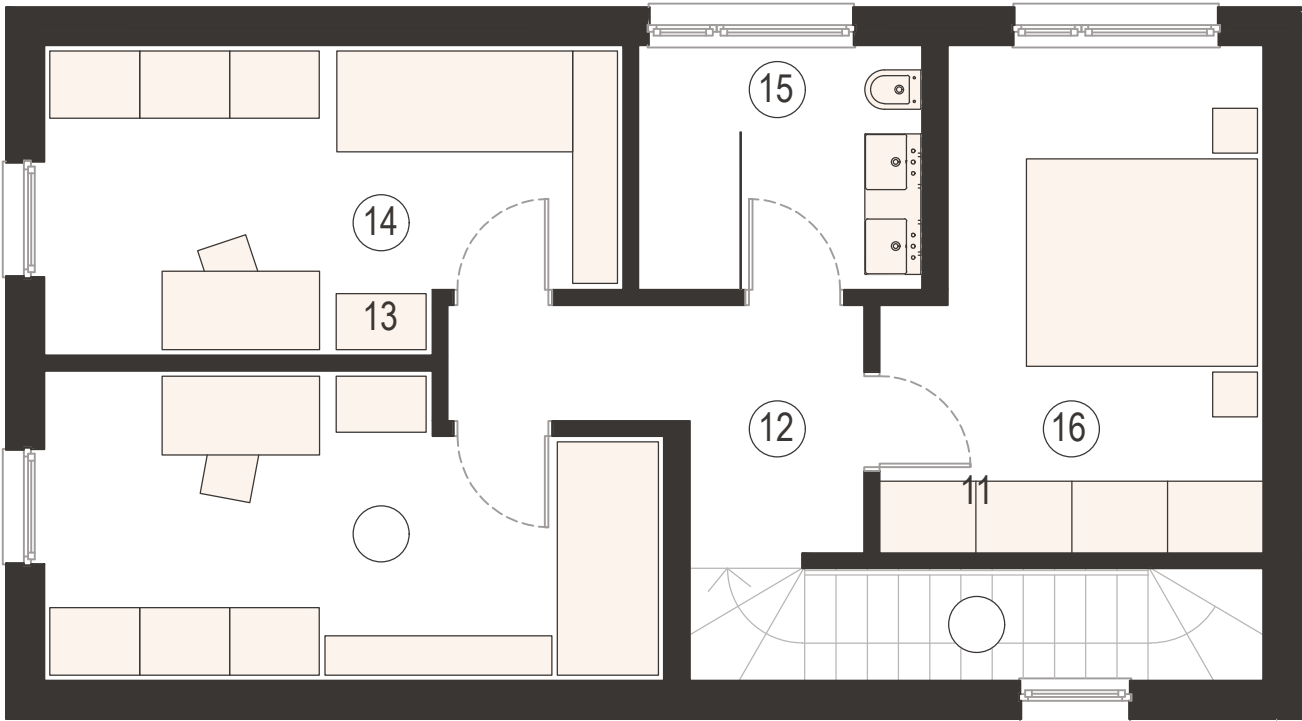
skupni prostori: 19,65 m2

enota 2B - pritličje:	
6	hodnik sanitarije utility
7	shramba dnevno
8	bivalni prostor
9	
10	

pritličje: 55,38 m2

OBJEKT 2

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.

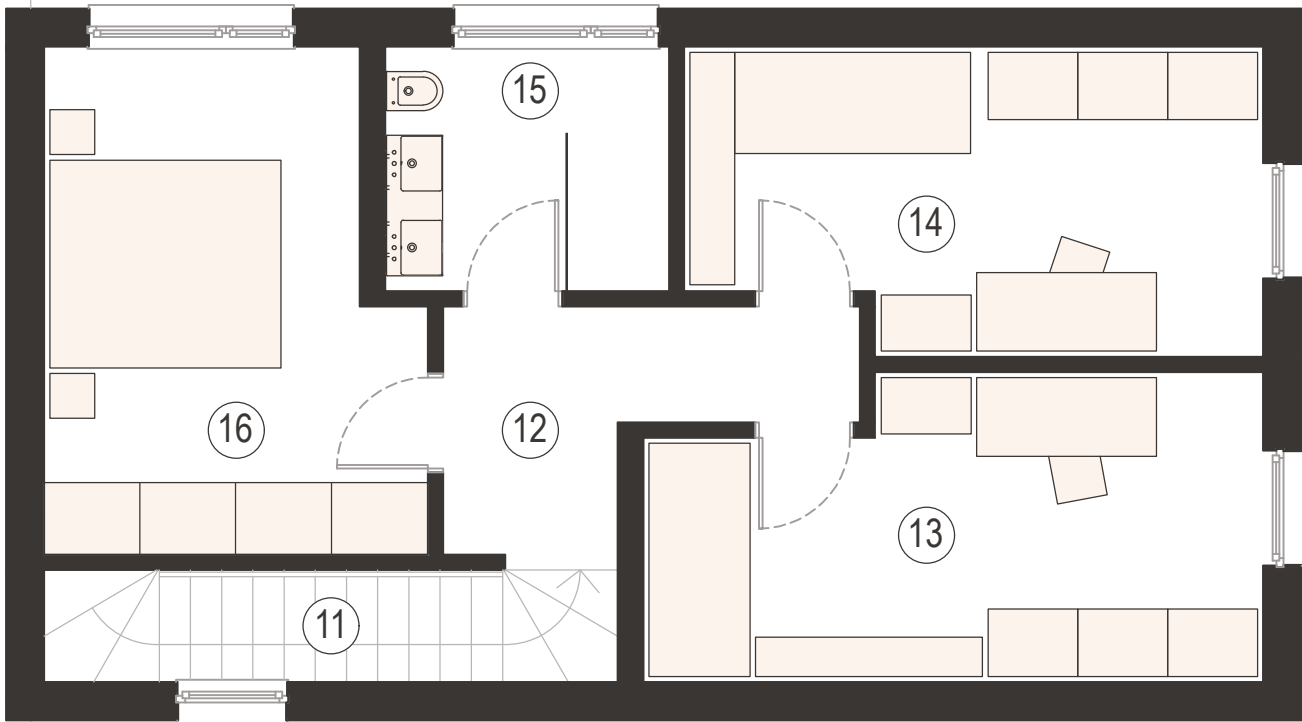


enota 2A

enota 2A - nadstropje:

11	stopnice	5,11 m ²
12	hodnik	5,80 m ²
13	soba 1	14,04 m ²
14	soba 2	13,25 m ²
15	kopalnica	5,50 m ²
16	spalnica	14,05 m ²

nadstropje: 57,75 m²



enota 2B

enota 2B - nadstropje:

11	stopnice	5,11 m ²
12	hodnik	5,80 m ²
13	soba 1	14,04 m ²
14	soba 2	13,25 m ²
15	kopalnica	5,50 m ²
16	spalnica	14,05 m ²

nadstropje: 57,75 m²

OBJEKT 2

enota 2A:

Cena z 9,5% ddv:
625.000 €

klet	
odprta garaža - 2 parkirni mesti	59,77 m ²
klet	59,77 m ²
prtiličje	
hodnik	10,05 m ²
sanitarije	2,06 m ²
utility	4,83 m ²
shramba	3,25 m ²
dnevno bivalni prostor	35,19 m ²
prtiličje	55,38 m ²
nadstopje	
stopnice	5,11 m ²
hodnik	5,8 m ²
soba 1	14,04 m ²
soba 2	13,25 m ²
kopalnica	5,5 m ²
spalnica	14,05 m ²
nadstopje	57,75 m ²
skupni prostori	
predprostor - klet	2,31 m ²
stopnišče iz garaže	3,22 m ²
glavni dostop	4,18 m ²
pokriti predprostor	2,43 m ²
skupni prostori	12,14 m ²
zunanje površine	
vrt in zunanja zelenica	368,77 m ²
uvoz v garažo	50,59 m ²
zunanje površine	419,36 m ²

*Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe velikosti zunanjih površin (vrta in zunanje zelenice), ki bodo natančno določene v procesu končne parcelacije.

enota 2B:

Cena z 9,5% ddv:
585.000 €

klet	
odprta garaža - 2 parkirni mesti	59,77 m ²
klet	59,77 m ²
prtiličje	
hodnik	10,05 m ²
sanitarije	2,06 m ²
utility	4,83 m ²
shramba	3,25 m ²
dnevno bivalni prostor	35,19 m ²
prtiličje	55,38 m ²
nadstopje	
stopnice	5,11 m ²
hodnik	5,8 m ²
soba 1	14,04 m ²
soba 2	13,25 m ²
kopalnica	5,5 m ²
spalnica	14,05 m ²
nadstopje	57,75 m ²
skupni prostori	
predprostor - klet	2,31 m ²
stopnišče iz garaže	3,22 m ²
glavni dostop	4,18 m ²
pokriti predprostor	2,43 m ²
skupni prostori	12,14 m ²
zunanje površine	
vrt in zunanja zelenica	130,09 m ²
uvoz v garažo	32,63 m ²
zunanje površine	162,72 m ²